

Le parcours résidentiel dans la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie



**Communauté d'Agglomération Lisieux
Cœur de Normandie (CALN)**

Tutrice : Delphine BAUDET-COLLINET

Étudiants :

Hugo BONO-DAMESIN

Anna CARIO

Malou FOURNIER

Emma POLICARPO

Le territoire de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie (CALN) est traversé par de nombreux enjeux notamment en ce qui concerne l'habitat et les trajectoires résidentielles. Depuis une dizaine d'années, de nombreux ménages quittent le territoire, et le service habitat de la CALN souhaite trouver un moyen d'endiguer ce phénomène, tout en parvenant à attirer de nouveaux habitants sur le territoire.

Notre projet constitue un début de réponse à cette problématique. Nous avons dans un premier temps cherché à établir un diagnostic précis de la situation concernant l'habitat et les parcours résidentiels, au travers de recherches documentaires et statistiques, ainsi que d'entretiens avec les professionnels et les ménages du territoire. Cela nous a permis d'identifier les besoins des ménages en matière d'habitat au sens large, ce qui était l'objet de notre rendu intermédiaire.

Suite à cette réunion, nous avons pu entamer une deuxième phase de travail. Nous nous sommes attachés à répondre aux questions soulevées lors du rendu intermédiaire grâce à de nouveaux entretiens sur le territoire, puis nous avons mené un travail de benchmark sur les questions d'habitat et de mobilités, afin de proposer des solutions concrètes pour la CALN.

Les enseignements principaux que nous avons tirés de cette enquête sont le décalage entre l'offre de logements et les demandes des ménages, notamment dans les centres urbains où le bâti existant présente des dégradations. Il appartient aussi à la CALN d'arbitrer entre ses objectifs de planification et les souhaits des ménages quant au logement et au terrain idéal, mais la maison de ville nous paraît la meilleure option existante. Le développement d'une Maison de l'Habitat et le soutien aux mobilités durables sur le territoire pourraient répondre aux enjeux que nous avons relevés, ainsi qu'aux besoins des habitants.



Livarot © Groupe de travail



Lisieux © Groupe de travail



Orbec © Groupe de travail

[Lire le rapport](#)