

# Qui gouverne le logement social à la Réunion ?



**Agence Française de Développement (AFD)**

**Tuteur :** Raphaël FRETIGNY

**Étudiants :**

Margot BRAC DE LA PERRIÈRE

Lise LÉCUYER

Marie MILANI

Elena RAGAIN



Logements, La Réunion © Groupe de travail

Le logement social réunionnais présente des spécificités, à la fois par son financement, en partie structuré par des subventions propres aux Outremer, et par sa gestion, caractérisée par un grand nombre de Sociétés d'Économie Mixte sur le territoire. C'est pour étudier ces spécificités que quatre étudiantes ont réalisé un projet collectif pour l'AFD.

En prenant un projet urbain financé par le Nouveau programme de Renouveau urbain comme objet de recherche, cette étude traite de la manière dont les instruments financiers structurent la gouvernance du logement social à La Réunion. Ainsi, les instruments de financement du logement social réunionnais sont multiples et leur fabrique s'opère à Paris. Le groupe a observé que l'appropriation locale de ces outils par les acteurs territoriaux révèle une forte capacité de mobilisation des acteurs locaux autour de ces financements. Cependant, la mise en œuvre de ces instruments a tendance à produire des effets ambigus sur le territoire, que le groupe a tenté d'explorer au cours de cette étude. En effet, le développement du territoire réunionnais semble se structurer autour de ces opportunités de financement ; en dehors de celles-ci, un manque de cohésion entre les acteurs locaux dans le portage de projets de territoire aboutis est observé.



La Réunion © Groupe de travail

**[Lire le rapport](#)**