

Second colloque annuel

« Grand Paris, Grand Londres, New York City »

Stratégies Foncières et Immobilières au sein du Grand Paris, du Grand Londres et de New York City

Un partenariat Sciences Po, CEE & École urbaine et Société du Grand Paris

Vendredi 25 janvier 2019

9h – 18h30

Sciences Po, Salle de conférences du CERI
56 rue Jacob, 75006 Paris



Langues de travail : français et anglais

Organisation :

Catherine Barbé (Directrice des partenariats stratégiques, Société du Grand Paris)

Clément Boisseuil (Chercheur associé à Sciences Po, CEE)

Edouard Dequeker (Doctorant, Sciences Po, CSO)

Patrick Le Galès (Doyen de l'École urbaine et Directeur de recherche CNRS, Sciences Po, CEE)

Contacts : clement.boisseuil@sciencespo.fr & edouard.dequeker@sciencespo.fr

Le colloque est ouvert à toutes les personnes intéressées dans la limite des places disponibles.
L'inscription est obligatoire sur le lien ci-dessus

Depuis 2017, l'École urbaine et le Centre d'études européennes et de politique comparée se sont associés avec la Société du Grand Paris afin d'étudier les politiques urbaines et d'aménagement réalisées dans les métropoles du Grand Paris, du Grand Londres et de New York City.

Cette collaboration est rythmée par un séminaire mensuel et un colloque annuel ouverts aux praticien.ne.s, aux chercheur.e.s, aux étudiant.e.s et aux citoyen.ne.s intéressé.e.s par la transformation urbaine, sociale et économique de ces trois grandes métropoles internationales.

Après le succès du premier colloque annuel en février 2018 et ayant réuni plus de 200 personnes autour des questions de l'aménagement des quartiers de gare des trois aires métropolitaines, Sciences Po et la Société du Grand Paris ont décidé de se pencher pour cette seconde édition sur les stratégies foncières et immobilières en place dans les trois agglomérations.

Dans un contexte de croissance des prix fonciers et immobiliers observable dans les trois métropoles, l'objectif de ce colloque est d'examiner les stratégies multiples déterminées et réalisées par les acteurs publics comme privés impliqués dans la gestion, la valorisation et l'aménagement des multiples formes de foncier : terrains bâtis ou non, foncier aérien, voire tréfonds.

Quatre questions comparatives structurent la journée :

- Qui sont les acteurs de la régulation et de la valorisation du foncier à Paris, Londres et New York ?
- La métropolisation entraîne-t-elle nécessairement la croissance des prix fonciers et immobiliers à Paris, Londres et New York ?
- Qui gouverne le logement et la promotion immobilière à Paris, Londres et New York ?
- Quelles dynamiques peut-on observer en matière de stratégies foncières et immobilières à Paris, Londres et New York ?

Programme de la journée

- 9h – 9h15 : *Café de bienvenue*
- 9h15 – 9h30 : Mot d'accueil par **Catherine Barbé** et **Patrick Le Galès**
- 9h30 – 9h45 : Présentation de la journée par **Clément Boisseuil** et **Edouard Dequeker**
- 9h45 – 11h15 : **Introduction « Stratégies foncières et gouvernance du logement dans le Grand Paris »**
Animation par Clément Boisseuil
- **Stéphanie Jankel**, APUR : « Diagnostic et réalisation du Plan Métropolitain de l'Habitat et de l'Hébergement du Grand Paris »
 - **Gérard Lacoste**, ancien directeur adjoint de l'IAU-IDF : « Peut-on parler de "crise du logement" dans le Grand Paris ? »
- 11h15 – 11h30 : *Pause-café*
- 11h30 – 13h30 : **Table-ronde « Paris / Londres : Métropolisation et évolution des prix »**
Animation par Edouard Dequeker
- **Sabine Baietto-Beysson**, ORF : « Le foncier du Grand Paris »
 - **Xavier Timbeau**, OFCE : « Les prix du Grand Paris »
 - **Jessica Ferm**, UCL : "Land and real-estate issues in Greater London"
- 13h30 – 15h : *Pause déjeuner libre*
- 15h – 16h30 : **Panel comparatif « Financer les infrastructures par les cessions foncières dans le Grand Paris, le Grand Londres et à New York City »**
Animation par Patrick Le Galès
- **Lucinda Turner**, Transport for London : "How to finance transport public infrastructures in times of austerity"
 - **Benoit Quignon**, SNCF immobilier : « Valoriser le foncier SNCF dans le Grand Paris »
 - **Elliott Sclar**, Columbia University: "Air rights market in New York City, a critical overview"
- 16h30 – 17h : *Pause-café*
- 17h – 18h30 : **Panel comparatif « Valorisation foncière et promotion immobilière dans les métropoles de Paris, Londres et New York »**
Animation par Julie Pollard (UNIL)
- **Lynne Sagalyn**, Columbia Business School : "Real estate development in New York City: from Midtown to Ground Zero"
 - **Ludovic Halbert**, UPEM (LATTS) : « Promotion immobilière et financiarisation »
 - **Clément Boisseuil** : « Valorisation foncière, surélévation et promotion immobilière à Paris et Londres »
- 18h30 : Fin de la journée

Sciences Po

56 rue Jacob – 75006 Paris

